

MOOC - LE RÉEMPLOI : MATIÈRES À BÂTIR

Séquence 1 : Mise en pratique technique et maîtrise des risques

Module 4 : Maîtriser les risques : normes et assurances

Partie 2 : Un exemple détaillé : la Grande Halle de Colombelles Script

RÉDACTEUR DU PRÉSENT MODULE :

JULIE BENOIT

Responsable Recherche et développement - Bellastock

Passons en revue UN EXEMPLE détaillé : la Grande Halle de Colombelles

A la Grande Halle, la Maîtrise d'oeuvre, porté par les **Architectes d'Encore Heureux** et le **Bureau d'étude Albert et Compagnie** a rédigé un Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) par lot avec, en base une fourniture en neuf et **sur certains produits, une variante de fourniture en réemploi**. Chaque constructeur devait se fournir en priorité auprès d'un **lot Réemploi spécifiquement créé pour fournir le chantier en matériaux de réemploi**. Ce lot avait à sa charge la collecte, la préparation, la caractérisation et la fourniture des matériaux aux entreprises du chantier.

- La maîtrise d'oeuvre a établi la **méthodologie de principe de requalification des produits** dans le CCTP du lot réemploi et le contrôleur technique validé le principe.
- L'assurance Dommage Ouvrage de la Maîtrise d'ouvrage a **précisé les essais complémentaires par produits visés** au réemploi qu'il faudra fournir et les prix des essais ont été intégrés dans la Décomposition du prix global forfaitaire du lot réemploi.

- L'opérateur valoriste, lauréat du lot réemploi, a rédigé un **dossier “produit”** pour chaque matériau sourcé (étapes de collecte, de préparation, de fourniture et essais complémentaires le cas échéant). Il a fourni le produit.
- L'entreprise de pose a **émis un avis sur le principe et a précisé les éléments à changer sur chaque produit**. Elle a posé et réalisé son **dossier technique d'exécution** par produit.
- Le valoriste a fait la **synthèse de son dossier “produit” et du dossier d'exécution de l'entreprise**.
- Le contrôleur technique a émis un **avis positif sur les deux dossiers**, dans une mission d'AMO complémentaire ciblant la fourniture des produits.
- **L'assurance Dommage Ouvrage de la Maîtrise d'ouvrage a pris à son compte l'assurance sur le produit** (qui est aussi, dans d'autres contextes, porté par l'opérateur valoriste) et **l'entreprise qui a assuré la pose conserve sa garantie décennale**.

CONCLUSION

Réfléchir au système de responsabilité sur un projet de réemploi est indispensable. On a vu aussi qu'il permet de renouer avec des évidences constructives et de **prendre la bonne mesure des responsabilités de tous acteurs du projet**. Chaque projet étant un démonstrateur et un retour d'expérience supplémentaire, **la multiplication des références affinera progressivement les guides de bonnes pratiques** lesquels pourront monter en généralité, vers des référentiels permettant un système courant d'assurance du réemploi en construction.