



MOOC - LE RÉEMPLOI : MATIÈRES À BÂTIR

Séquence 4 : Se fournir en matériaux de réemploi : les plateformes

Module 3 : Étude de cas

Vidéo 2 : Immeuble de bureaux - Pulse (Aubervilliers)

Script

RÉDACTRICES DU PRÉSENT MODULE :

VALÉRIE LEGRAND

Architecte - Co-gérante - GERAnium

SARAH TARTARIN

Ingénieur environnement - Associée - GERAnium

INTERVIEW DE :

PIERRE SWAENEPOEL

Architecte chef de projet - BFV Architectes

- Bonjour Pierre !
- Bonjour Sarah !
- **Vous êtes chef de projet au sein de l'agence BFV Architectes et vous avez travaillé sur un projet de bureaux pour le promoteur immobilier ICADE. Ce projet s'appelle PULSE, et il est à Aubervilliers. Est-ce que vous pouvez nous en dire quelques mots ?**
- Oui, c'est un projet qui a été livré en janvier 2019, et qui est composé de 7 niveaux et qui fait une surface approximative de 30 000 m², et qui a été mené dans un objectif à haut

niveau de labellisation, et c'est pour ça que nous avons eu une problématique de réemploi en phase Chantier.

- **Vous me parlez de labellisation. Il y avait des labels précis qui étaient visés ? Des labels bas carbone ?**
- Les trois labels qui étaient visés, c'était : HQE, BREEAM et BBCA.
- D'accord. Donc vous nous dites que vous avez du faire du réemploi pour pouvoir entrer dans les curseurs, les objectifs demandés par ces labels. **Quels matériaux avez-vous réussi à réemployer ?**
- Alors, le matériau qu'on a réussi à réemployer d'une façon efficace et sur une très grande surface du projet, ce sont les planchers techniques, parce qu'il s'agit de bureaux. Nous avons pu avoir un gisement assez conséquent de ces planchers techniques du au parc immobilier des années 70-80 qui fournissait un même format de planchers techniques, et qui étaient parfaitement réutilisables.
- **Et est-ce qu'il y a des matériaux que vous auriez souhaité réemployer mais que vous n'avez pas réussi ?**
- Oui, on a essayé aussi de récupérer du parquet bois pour les espaces nobles. On a été confrontés à un manque de gisement, et un manque d'entreprises qui étaient capables de nous fournir ces planchers reconditionnés. Et c'est une piste qu'on a abandonné aussi par le fait qu'on avait nécessité d'avoir des grandes surfaces de parquet, qu'on aurait souhaitées uniformes. On a envisagé le patchwork de différents parquets mais ça posait pas mal de problèmes de mise en oeuvre.
- Alors le projet aujourd'hui il est livré, nous nous l'avez dit. Il était en chantier il y a plus de 2 ans. C'est vrai qu'à l'époque les plateformes de réemploi n'existaient pas et vous n'avez pas pu vous appuyer sur elles pour sourcer, tout simplement, ces matériaux. **Si le projet était à refaire aujourd'hui, donc avec l'existence des plateformes, est-ce que vous pensez que les choses se passeraient différemment ?**
- Il est évident que nous aurions été beaucoup plus vite parce que nous avons été un petit peu apprentis sorciers dans cette histoire, à faire ce travail que font maintenant les plateformes, et il est évident que nous aurions eu cette possibilité de choix probablement et certainement d'abandonner les pistes qu'elles-mêmes n'ont pas poussées parce que c'était trop difficile par exemple pour le parquet bois.
- Le projet est livré ! **Est-ce que vous avez aujourd'hui une dernière remarque ou quelque chose à nous faire partager ? Une anecdote peut-être ?**
- Oui, c'est notre petit regret, par rapport aux planchers techniques récupérés. Ils seront invisibles pour les utilisateurs car ils seront recouverts par une moquette ! Qui cachera complètement ce matériau ré-employé !
- **Et alors pour cette moquette, est-ce qu'il est encore possible de mettre de la moquette de réemploi ?**
- Bien évidemment ! C'est une histoire qui continue, et j'espère qu'on va le faire, vu qu'on va travailler maintenant sur l'aménagement du futur locataire qui sera le COJO, le

Comité d'Organisation des Jeux Olympiques, qui va s'installer pour quatre ans dans le bâtiment. Et on va pousser pour cette réutilisation.

- **Donc les gens peuvent vous contacter directement s'ils ont de la moquette en bon état à vous confier ?**
- Oui ! J'ai peur de crouler sous les coups de téléphone mais je veux bien !
- Merci Pierre !