



MOOC - LE RÉEMPLOI : MATIÈRES À BÂTIR

Séquence 3 : Mise en pratique technique et maîtrise des risques

Module 1 : Introduction

Script

RÉDACTEUR DU PRÉSENT MODULE :

YON CHAU

Ingénieur - Architecte - Arcora

Bienvenue dans cette nouvelle séquence. Précédemment, le panel des différents acteurs vous a été présenté.

Aujourd'hui, nous allons parcourir **la chaîne d'actions du réemploi**.

En préambule, rappelons que le réemploi suppose d'abord le projet comme **un processus en évolution**. En ce sens, la chaîne d'actions que nous vous proposons est à adapter en fonction des particularités de chaque territoire, projets et du tissu des acteurs locaux.

Cette séquence s'attachera à aborder les phases d'un projet, depuis les études, jusqu'au chantier.

L'analyse de cette chaîne d'actions permettra de comprendre **comment s'articulent les différentes étapes du réemploi avec les différentes disciplines**.

Dans le cadre de ce module, nous distinguerons les grandes phases que sont **la mobilisation des ressources, la conception et la mise en oeuvre** d'un projet intégrant le réemploi.

La mobilisation des ressources suit généralement la logique suivante. Dans tous les cas, elle doit être précédée de la réalisation des **diagnostics obligatoires relatifs à l'amiante, au plomb et autres risques sanitaires**. Il est ainsi possible d'**extraire de fait du champs du réemploi les matériaux qui présenteraient un risque**. Dans certains cas décrits à l'articles R. 111-43 et suivants du code de la construction et de l'habitation (CCH), la réalisation d'un **diagnostic déchet** est également obligatoire. Ces diagnostics n'étant pas spécifiques au réemploi, nous ne les aborderons pas plus en détail.

Une fois ces phases préliminaires réalisées, celles propres au réemploi peuvent être engagées.

Elle commencent par un **diagnostic ressources**, qualifiant sommairement les matériaux et identifiant des débouchés éventuels. Celui-ci inclut également une **description de la méthodologie du démontage sélectif des matériaux** et une **première qualification technique** de ceux-ci.

Une fois les phases dites de mobilisation des ressources achevées, viennent celles de **conception du projet et de mise en oeuvre**.

La **conception d'un projet mettant en oeuvre des matériaux de réemploi** présente des particularités que nous étudierons.

Vient ensuite la question de la **fourniture des matériaux**, laquelle, nous le verrons dans la séquence 4, est une mission à part entière.

Au cours du déroulement des phases que sont **la mobilisation des ressources, la conception et la réalisation du projet**, les matériaux peuvent être amenés à **changer de propriétaire**. Dans ces étapes mettant en jeu des flux de matériaux, il peut être question de **transport, de stockage, voire de requalification**. Ainsi, suivant les matériaux et leur domaine d'emplois proposé ou envisagé, il peut y avoir des **opérations de contrôle complémentaires ou de remise en état**. Nous aborderons ces questions, notamment dans les ressources complémentaires.

L'un des sujet centraux de cette séquence est celle de **l'assurance**. Nous étudierons pour ce faire la **chaîne de responsabilité des acteurs** prenant part à l'ensemble des opérations nécessaires au réemploi. Nous en déduirons comment, ces derniers peuvent **obtenir de leurs assureurs respectifs d'être couvert pour leurs responsabilités**.

En résumé, nous développerons dans cette séquence les phases de **mobilisation des ressources**, de **conception** et de **mise en oeuvre** du projet avec des matériaux de réemploi puis nous proposerons un focus sur la **chaîne de responsabilité des acteurs**.