



MOOC - LE RÉEMPLOI : MATIÈRES À BÂTIR

Séquence 4 : Se fournir en matériaux de réemploi : les plateformes

Module 3 : Étude de cas

Vidéo 1 : Rénovation de logements (Paris)

Script

RÉDACTRICES DU PRÉSENT MODULE :

VALÉRIE LEGRAND

Architecte - Co-gérante - GERAnium

SARAH TARTARIN

Ingénieur environnement - Associée - GERAnium

INTERVIEW DE :

VALÉRIE LEGRAND

Architecte - Co-gérante - GERAnium

Peut-on réaliser du réemploi sans plateformes ?

C'est la question à laquelle nous allons essayer de répondre grâce à ce module, et notamment au travers de retours d'expériences.

Interview de Valérie Legrand, architecte au GERA et gérante du BET GERA'nium

- **Valérie, tu es architecte au GERA et gérante du bureau d'études GERA'nium. Tu as travaillé sur une opération de réhabilitation de logements, avec du réemploi. Peux-tu nous en parler ?**
- Il s'agit de la réhabilitation d'un bâtiment parisien de la RIVP. C'est un immeuble des années 50 composé de 208 logements et d'un local associatif au rez-de-chaussée. Le programme prévoit d'améliorer la performance énergétique du bâtiment. Il est également prévu de restructurer les espaces communs et les espaces extérieurs.

De grandes surfaces de stockage sont disponibles en sous-sol.

Concernant plus spécifiquement les travaux dans le local associatif au rez-de-chaussée, une plateforme temporaire sur un chantier en cours proposait des matériaux correspondants aux besoins avec une date butoir de disponibilité. Il s'agissait de faux-plafonds et de sanitaires.

L'entreprise n'étant pas désignée, il n'y avait pas d'interlocuteur pour la dépose et le transport des matériaux envisagés.

S'agissant d'un marché public, le Maître d'Ouvrage n'avait pas les moyens administratifs de les acheter ni de payer la dépose et le transport des composants. L'option d'achat a donc été abandonnée.

- **Quels auraient été les leviers pour résoudre ces difficultés ?**
- Par exemple, il faudrait l'existence au sein de la maîtrise d'ouvrage d'un budget dédié pour pouvoir financer sans délai.

Nous pourrions également imaginer une liste de prestataires agréés par le Maître d'ouvrage susceptibles d'intervenir sans appel d'offres.

Ainsi, pour ce projet, même si la plateforme apportait des réponses à certains besoins, c'est la contrainte juridique de la commande publique qui n'a pas permis d'aboutir.

- **Et donc, concrètement, sur ce projet, as-tu réussi à faire du réemploi même sans aide des plateformes ?**
- OUI ! Un potentiel de réemploi existe sur le site et va être exploité. Les gardes-corps déposés seront réutilisés en habillage des aménagements extérieurs. Des petits équipements tels que les boîtes aux lettres, des grooms et des luminaires vont être réutilisés dans leur fonction initiale ou en décoration.
- **As-tu un dernier point à partager ?**
- OUI ! Nous avons constaté récemment que certaines consultations pour des concours d'architecture demandent un bureau d'études réemploi parmi les co-traitants. C'est certainement une très bonne chose pour lever les freins au réemploi.