

# MOOC - LE RÉEMPLOI : MATIÈRES À BÂTIR

## Séquence 2 : La filière du réemploi

### Module 3 : La vision des acteurs de la construction sur le réemploi

#### Script

---

##### RÉDACTEUR DU PRÉSENT MODULE :

**LOAN GENTAUD**  
Ingénieur - Zefco

---

Bienvenue dans ce module 3 consacré aux **acteurs de la filière** !

Précédemment nous vous avons présenté le **potentiel de massification des pratiques de réemploi**. A présent nous allons étudier, au travers des **résultats d'un sondage que nous avons menés**, les **attentes de la profession**, les **raisons qui motivent les différents acteurs**, et aussi les **difficultés rencontrées**.

Environ 200 personnes, réparties en 6 groupes, ont répondu au questionnaire que nous leur avons soumis. Par ordre décroissant apparaissent les **architectes**, qui représentent 40 % des réponses, puis les **bureaux d'études** pour 30%, les **entreprises** pour 11%, un **ensemble d'acteurs de l'enseignement ou du monde associatif** pour 10%, et enfin les **maîtres d'ouvrages** privés ou public pour 9%.

Le nombre assez important de réponses montre l'**intérêt du sujet dans la profession**.

---

On constate que la **définition juridique du réemploi** donnée par l'article L 541-1-1 du code de l'environnement **n'est pas connu de la majorité des acteurs**. Cela peut se comprendre du fait de la non uniformité des pratiques actuelles. **La plupart des sondés confondent réemploi et réutilisation**. Ils ont en effet exprimé l'intérêt qu'ils portaient au **détournement**, c'est à dire au **réemploi de matériaux mis en oeuvre dans une fonction autre que leur fonction initiale** actuellement appelé **détournement d'usage** comme présenté précédemment.

### **Motivation en faveur du réemploi**

La majeure partie des sondés a déclaré vouloir **contribuer concrètement au développement durable et à la conservation du patrimoine**.

80% des sondés se disent même prêts à « **négociier** » **avec les assureurs et les bureaux de contrôle** afin d'intégrer plus de matériaux de réemploi dans leur projets.

Près de 90 % des sondés se disent prêt à **définir en priorité certains lots ou matériaux pouvant être remplacés par des matériaux de réemploi**, que ce soit en phases esquisse, en phase de projet et même après le permis de construire.

### **La pratique du réemploi est elle une réalité ?**

**Plus de 60% des sondés ont déjà utilisé des matériaux de réemploi**. Les sondés ont déclaré que les éléments réemployés sont, par ordre décroissant, les **éléments de second oeuvre** (revêtement de sol et de plafond, etc.), le **mobilier**, les **éléments de structure**. Vient ensuite les **produits de clos couvert** et enfin des **équipements techniques**. Notons que les **matériaux de voirie** sont aussi appréciés, tel que les pavés, les bordures, voire les terres d'excavation.

**60% des sondés déclarent faire du réemploi avec détournement. Le détournement est donc une pratique courante.**

### **Difficultés rencontrées et besoins**

Les sondés ont exprimé les **difficultés rencontrées**. ils ont notamment mentionnés les difficultés d'**assurance**, les **questions techniques**, le **manque d'adéquation entre la demande des clients et l'existence de solutions**, les délais trop courts pour la conception ou l'exécution, le **manque d'offres de produits de réemploi**, le **prix plus élevé**.

Dans l'ordre, les sondés déclarent avoir besoin de valider les **modalités techniques, contractuelles** puis de **planification**. Plus de 70 % identifient comme frein principal un **manque de formation des acteurs** et des partenaires.

Les points prioritaires à résoudre porte donc sur la **question assurantielle**, la **conformité technique des produits** et la **formation des acteurs**.

### **Plateformes physiques, lieux de stockage**

Une majorité des sondés (60%) disent ne pas avoir recherché de plateforme de stockage, la plupart déclarant **stocker les produits au dépôt de leur entreprise**, voire à leur domicile.

Mais ils ajoutent qu'ils seraient prêt à en utiliser une si elle se trouvait à moins de 50 km de leur chantier. De plus, ils se disent prêts à **payer pour utiliser une plateforme de réemploi physique** et la majeure partie des sondés souhaiterait que la plateforme réalise également le **reconditionnement et la caractérisation**.

### **Conclusions de ce sondage**

Plus de 200 réponses ont été analysées et ont permis de tirer quelques conclusions que voici :

Tout d'abord, on constate que **les concepteurs, architectes et bureaux d'études semblent très intéressés par le sujet**. La motivation première est bien la **réduction des impacts environnementaux**, mais pas seulement, le goût pour la préservation du patrimoine ressortant également.

La pratique existe mais elle est confrontée, sans surprise, à des **difficultés, notamment d'ordre assurantiel et technique**. **Pour développer la pratique du réemploi il faut donc agir en priorité sur ces deux points**. Sur le plan technique le sondage montre un **besoin de caractérisation de la ressource au niveau technique et de la performance** mais aussi un besoin de **formation des acteurs**.

**Dans la suite de ce MOOC, nous vous présenterons donc les stratégies pour surmonter ces freins.**