

# La démarche Bâtiments durables franciliens

*L'intelligence  
collective pour  
mieux bâtir*

# EKOPOLIS - ICEB



*Bâtiments durables  
franciliens :  
quelques rappels*

# Une dynamique interrégionale



envirobat bdm  
L'intelligence collective pour mieux bâtir



ECOBATP LR



ekopolis



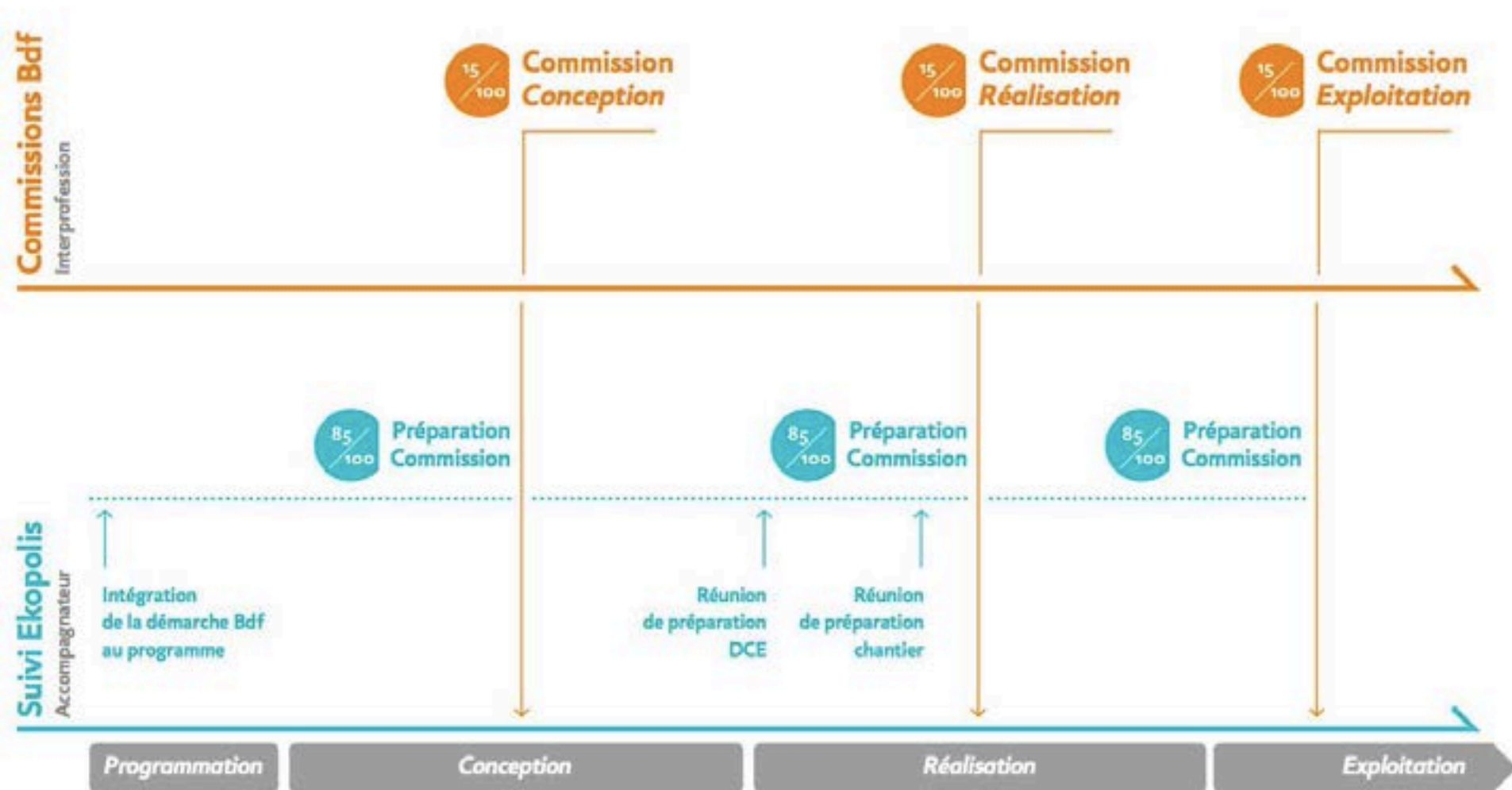
Pôle  
CREAHD



# 3 piliers

1. Un accompagnement *conception/réalisation/exploitation*
2. Une évaluation
3. Un lieu d'échanges et de partage

## 2. L'évaluation



# 1. Un accompagnement par 3 acteurs

Equipe projet  
maîtrise d'ouvrage / AMO  
maîtrise d'œuvre  
Entreprises  
*accompagnateur*

Commission  
interprofessionnelle  
maîtres d'ouvrage  
architectes / ingénieurs  
entreprises

Equipe  
technique Bdf



## 2. L'évaluation

Temps 1 :

Une évaluation détaillée

L'accompagnateur en lien avec l'équipe Ekopolis

Grille d'évaluation francilienne, souple et évolutive





7 thématiques

Toutes typologies

Réhabilitation /  
Neuf

### **Gestion de projet**

Programmation et conception  
Chantier  
Usage et exploitation

Cohérence globale et innovation sur ce thème

### **Territoire et site**

Cohérence avec le territoire  
Impacts environnementaux  
Déplacements  
Risques et nuisances

Cohérence globale et innovation sur ce thème

### **Solidaire**

Mixité fonctionnelle et socio-économique  
Accessibilité tout handicap  
Économie sociale et solidaire  
Optimisation d'espaces

Cohérence globale et innovation sur ce thème

### **Énergie**

Stratégie d'amélioration  
Réduction du besoin en énergie  
Énergies renouvelables  
Performance énergétique globale

Cohérence globale et innovation sur ce thème

### **Eau**

Eau potable  
Eaux pluviales  
Eaux usées

Cohérence globale et innovation sur ce thème

### **Autres ressources**

Déchets liés à l'usage  
Foncier  
Ressources naturelles

Cohérence globale et innovation sur ce thème

### **Confort et santé**

Confort des espaces intérieurs  
Confort des espaces extérieurs  
Qualité de l'air

Cohérence globale et innovation sur ce thème



## 2. L'évaluation

Temps 2 :

Une évaluation globale

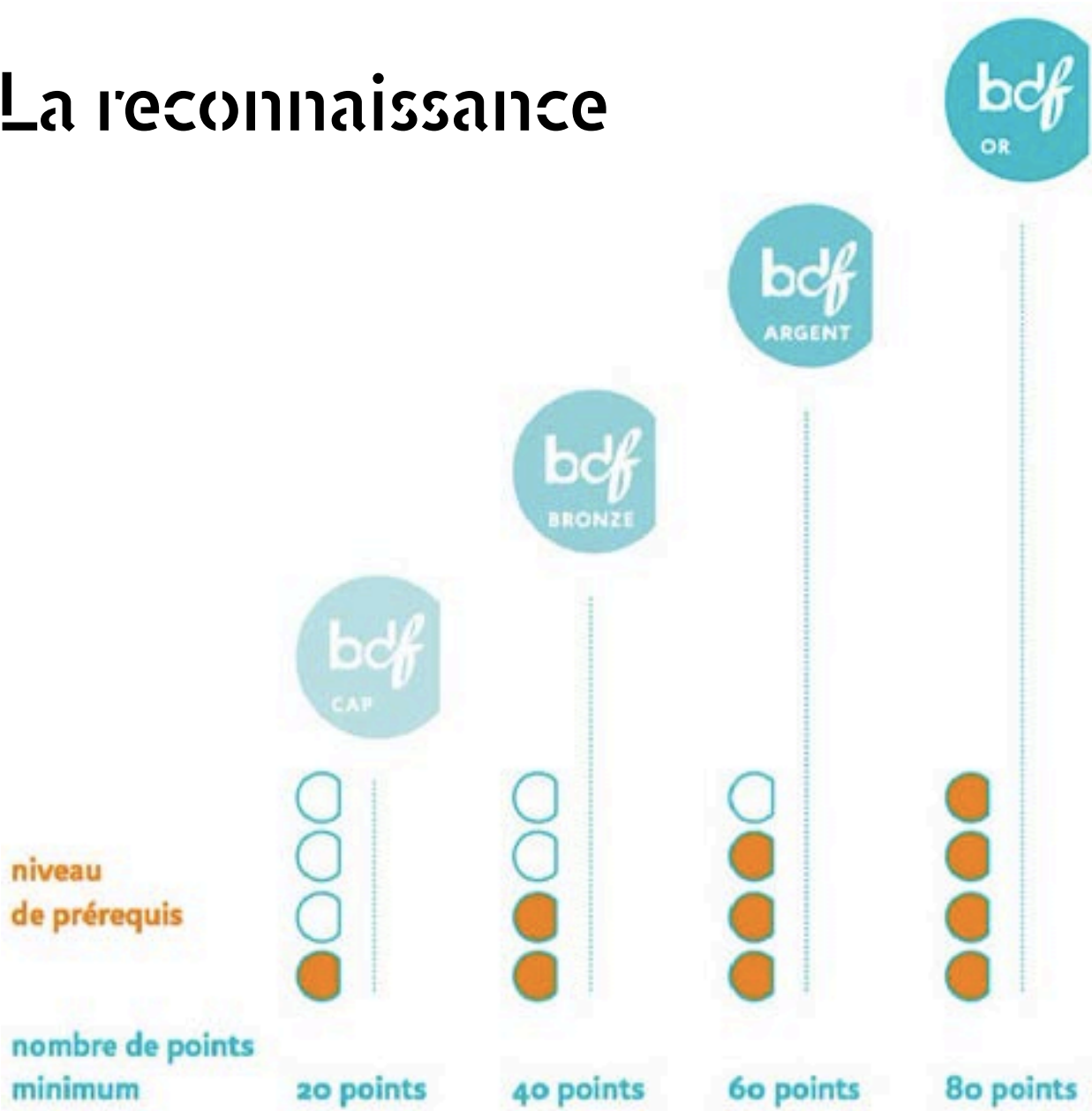
Cohérence durable

Bonus Innovation 5 points

Commissions interprofessionnelles



# La reconnaissance



## 3. La commission : un lieu d'échanges et de partage









Valérie BAILLON  
Maitre d'ouvrage

## Membres de la Commission #1 Bdf

Valérie BABILLON	Maîtrise d'ouvrage publique
Alain BORNAREL	Bureau d'études environnement
Julie FERNANDEZ	Architecte ( <i>présidente commission Bdf #1</i> )
Cécile FRIDÉ	Architecte et consultante
Christine LECERF	Bureau d'études environnement
Thomas MATHIEU	Entreprise
Florence ROSA	Maîtrise d'ouvrage publique







# Actualités Bdf

- 25 septembre 2017 / Formation à la démarche #6  
*[Inscription sur ekopolis.fr](http://ekopolis.fr)*
- 29 septembre 2017 / Grille évaluation V2  
Neufs/Réhabilitation
- 10 novembre 2017 / Commission Bdf #2

*Bâtiments durables  
franciliens :  
les premières opérations*

# Plan climat Saint-Augustin

Phase Conception - Réhabilitation V1.0 - Résidentiel

Niveau BRONZE - 50/100 points

26 logements

2 600m<sup>2</sup>

24, rue Saint-Augustin

75002 Paris



## Equipe projet

> *Maîtrise d'ouvrage*

**RIVP**

> *Architecte mandataire*

**3+1 Architectes**

> *Bureau d'étude*

**AI Environnement**

> *Accompagnatrice BDF :*

**Valérie FLICOTEAUX,**

**3+1 Architectes**



## Retour d'expérience de la démarche Bdf

- Augmenter l'ambition environnementale du projet
  - Energie
  - Réemploi
  - ACV / matériaux
- Stimuler la volonté du MOA et de la MOE pour faire mieux
- Impact sur la rédaction des programmes de réhabilitation chez le MOA, sur les réhabilitations futures chez RIVP et ses homologues
- Confirmation des sujets à approfondir:
  - Poids des consommations l'eau chaude sanitaire
  - Niveau d'ambition thermique / gisement d'économie

Avant commission	38 pts / 85
Commission	12 pts / 15+5
TOTAL	50 pts / 100 → BRONZE

# Les Boutours 2

Phase Conception - Réhabilitation V1.0 - Enseignement  
Niveau OR - 91/100 points

Ecole maternelle Les Boutours 2  
Rue Victor Hugo  
93110 Rosny-sous-Bois



## Equipe projet

- > *Maîtrise d'ouvrage*  
Ville de Rosny-sous-Bois
- > *Maîtrise d'œuvre*  
Architecture et bureaux  
d'études Ville de Rosny-sous-  
Bois
- > *AMO*  
AMO performance environne-  
mentale et ventilation naturelle
- > *Accompagnatrice BDF :*  
Emilie ROCHA,  
bureau d'études TRIBU

## Retour d'expérience de la démarche Bdf

- Donner un cadre à tous les efforts fait par la MOA/MOE
  - Techniques: Cvc, matériaux, gestion EP...
  - Économique: filières locales...
  - Social: adaptation aux usages, sensibilisation...
  - Organisationnel: mode d'organisation MOA, mode de contractualisation...
- Confirmer le travail à mener et les opportunités à trouver avec les bureaux de contrôle et assurance pour innover
- La commission est un lieu d'apprentissage et de d'orientation avec de tels projets.

Avant commission

73 pts / 85

Commission

19 pts / 15+5

TOTAL

91 pts / 100 → OR

## Retour d'expérience de la démarche Bdf

- Augmenter l'ambition environnementale du projet
  - Matériaux: emploi bio-sourcés présentés en option
  - Confort thermique: valorisation de la consultation des occupants au delà de la consommation énergétique
- Stimuler la volonté du MOA et de la MOE pour faire mieux
- Confirmer le travail à mener sur
  - les modes de contractualisation pour « favoriser » l'emploi de matériaux bio-sourcés ou locaux

Avant commission	31 pts / 85
Commission	10 pts / 15+5
TOTAL	41 pts / 100 → BRONZE