

FICHE D'OPERATION

Saisie par :....

Mise à jour
le : **13 04 07**

Identification de l'opération

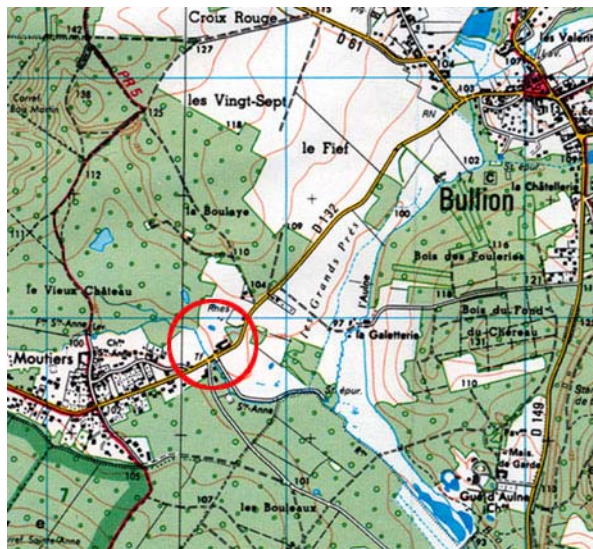
**Centre de vie pour adultes autistes
« FOYER D'ULYSSE »**



Architecte : *méandre*

Localisation

370, route de Boulaye-Moutiers
Ville : **Bullion**
Département : **78 Yvelines**
Région : **Ile de France**



Maître d'ouvrage constructeur

Association la clef des champs
Mme Travis – Présidente

Maître d'ouvrage gestionnaire

Association la clef des champs



Opération livrée le : 26 janvier 2007

- Programmation
- Conception

- Réalisation
- Exploitation

Type d'opération

- Construction neuve
- Existant
 - Réhabilitation
 - Adaptation
- Déconstruction / Reconstruction

Préciser
Reconstruction sur l'emprise d'une ancienne ferme + extension

Site

- Foncier
- Parcelle
 - ZAC
 - Lotissement
 - ANRU
 - Autre préciser...

- Contexte
- Urbain dense
 - Pavillonnaire
 - Rural
 - Grand ensembles
 - Autre préciser :...

Description de l'opération

- Habitat individuel/collectif
- Enseignement primaire/secondaire/supérieur
- Tertiaire de bureaux publics/privés
- Bâtiments publics
- Locaux commerciaux
- Locaux industriels
- Etablissements de soins
- Hôtellerie
- Equipements sportifs
- Equipements culturels
- Autres (préciser) :.....

Préciser :
Foyer d'accueil médicalisé en internat pour 28 résidents adultes autistes

Surfaces de l'opération

Surface de la parcelle :	49 907 m²
Emprise d'intervention :	4 444 m²
Surfaces extérieures aménagées :	3 287 m²
Emprise du bâtiment au sol :	1 157 m²
SHON (Surface hors œuvre nette) :	2 175 m²
Surfaces utiles :	1 867 m²

Opération certifiée	Opération pilote
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non	Opération lauréate de l'appel à projet « démarche HQE® et bâtiments tertiaire »
Si OUI, précisez :	
Certification : <input type="checkbox"/> 1. « NF.....-démarche HQE® » <input type="checkbox"/> 2. cerqual Habitat et Environnement <input type="checkbox"/> 3. préciser :.....	<input type="checkbox"/> « NF.....-démarche HQE » <input checked="" type="checkbox"/> Expérimentation de la certification « Démarche HQE® et bâtiments tertiaires »
Délivrée par : Certificat :	Délivrée par : Certivéa Certificat : Audits effectués :
<input checked="" type="checkbox"/> Programme	Date : 12 décembre 2003
<input checked="" type="checkbox"/> Conception	Date : 14 avril 2005
<input checked="" type="checkbox"/> Réalisation	Date : 28 février 2007

Opération remarquable
<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non
Préciser la nature de la spécificité de l'opération :

Cf ; fiche détaillée : [liste des thématiques remarquables](#)

Y a-t-il un système de management ?
<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Si OUI, lequel ? <input checked="" type="checkbox"/> SMO de la certification <input type="checkbox"/> Référentiel SME de l'Association HQE ou guide d'application de l'AFNOR GA-01-30 <input type="checkbox"/> ISO 14001 ou EMAS <input type="checkbox"/> Autres (préciser)

Partenaires institutionnels		
	Appui technique	Subvention
<input checked="" type="checkbox"/> Région	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Département = financeur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> ADEME	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Autres (préciser) : Etat = financeur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Coûts totaux HT	
Foncier : ./. €	Travaux : 2.7 M €
Etudes : 332 K €	Exploitation / maintenance : ? €/an

Cf. fiche détaillée des coûts

PROFIL ENVIRONNEMENTAL DE L'OPERATION TERTIAIRE

Profil environnemental initial														
Cibles	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Niveau Très Performant														
Niveau Performant														
Niveau Base														

Profil environnemental final														
Cibles	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Niveau Très Performant														
Niveau Performant														
Niveau Base														

Fiches détaillées	
Fiches renseignées	
Acteurs	<input checked="" type="checkbox"/>
Liste des thématiques remarquables	<input type="checkbox"/>
Coûts	<input checked="" type="checkbox"/>
14 Cibles	<input checked="" type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input checked="" type="checkbox"/> 4 <input checked="" type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> 6 <input checked="" type="checkbox"/> 7 <input checked="" type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 9 <input type="checkbox"/> 10 <input type="checkbox"/> 11 <input type="checkbox"/> 12 <input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 14

Fiche détaillée des acteurs	
Maître d'ouvrage	Association « La Clef des Champs », St Germain-en-Laye (78)
AMO démarche HQE	méandre, Alfortville (94)
Bureau de Contrôle	NORISKO, Trappes (78)
Maître d'œuvre	
Architecte	MEANDRE, Alfortville (94)
Bet thermique	ALTO, Champs-sur-Marne (77)
Acoustique	
Bet structure	DVVD, Paris (75)
Economiste	
Paysagiste	
Pilote	PLISSON ingénierie
Entreprises Démol VRD	S .A. LAMBERT, Coignières (78)
Gros - Oeuvre	SOMMA Bâtiment, Remy-les-Chevreuse (78)
Charpente	AUX CHARPENTIERES DE France Villebon sur Yvette (91)
Ascenseur	THYSSEN KRUPP, Aubervilliers (93)
Couverture	MENIGER S.A., St Arnoult en Yvelines (78)
Menuiserie extérieur	DMP, Saclas (91)
Menuiserie intérieur	DMP, Saclas (91)
Platerie - Cloisons	JEULAIN, Hermeray (78)
Plomberie – Sanitaire - Ventil	BOUCLET, Epernon (28)
Electricité – Chauffage - SSI	AEIM, Le Pré St Gervais (93)
Serrurerie	REM, Clichy sous Bois (93)
Sol souples - Peinture	SOCAPE, Le Blanc-Mesnil (93)
Carrelage	DE SOUSA, Villeneuve St Georges (94)
Cuisine	BENARD SAS, Les Gailletroux (41)

Fiche détaillée des coûts	
Désignation	Montant HT
Fonciers	?
Maîtrise d'ouvrage	
AMO HQE	24 000 €
BC	12 800 €
SPS	7 500 €
Pilotage	40 000 €
Maîtrise d'œuvre	
Mission de base	261 913 €
Soit % du montant travaux	9,68 %
Taux de complexité :	
Démarche HQE	
Autres préciser :...	
Etudes spécifiques	
- acoustique	
- sol	6 913 €
- thermique	
- autres : faisabilité énergétique	6 000 €
Travaux	2 706 000 €
Suivant lots	
Dont coûts investissements liés à la démarche HQE	217 000 € + 20 000 € (Panneaux solaires)
	237 000 € soit 8,75 %

Etudes en coût global
<input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Commentaires : uniquement sur le choix énergétique

Suivi Exploitation retour sur investissement
<input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non
commentaires : pas de recul suffisant