

PHASE	CONTENU MISSION	LIVRABLES	NOMBRE JOURS		
			MODE DE CALCUL	MIN	MAX
Système de management de l'opération	<ul style="list-style-type: none"> . Sensibilisation des acteurs . Assistance au maître d'ouvrage pour l'élaboration du SMO à partir de ses procédures internes existantes 	<ul style="list-style-type: none"> . Identification des acteurs, de leurs rôles et responsabilité . Procédures de revues de projet, de gestion documentaire, de prises de décision, de traitement des actions correctrices 	Min : maîtrise d'ouvrage déjà bien structuré avec des outils de gestion de projet	3	6
Analyse environnementale de site	<ul style="list-style-type: none"> . Visite du site . Analyse environnementale du site : milieu physique (à partir entre autres de l'étude de sol), climat, écosystèmes, environnement bâti et humains, infrastructures, réseaux, ressources locales et services, risques naturels et technologiques, étude plus fine des potentialités d'approvisionnement en énergie renouvelable . Analyse des contraintes réglementaires liées au respect de l'environnement . Identification des subventions potentielles pour la mise en oeuvre d'une démarche environnementale . Plan des masques solaires 	<ul style="list-style-type: none"> . Analyse environnementale du site . Bilan des atouts et contraintes du site pour la démarche environnementale 	Min : site simple avec données faciles à recueillir ou bien documentée (étude d'impact ZAC...) Max : site plus complexe et études spécifiques plus poussées, par exemple : masques solaires, étude déchets	3	6
Pré-programme et faisabilité	<ul style="list-style-type: none"> . Recueil des éléments de la politique développement durable du maître d'ouvrage (interview Comité de pilotage + documents ville) . Recueil des attentes des parties prenantes (usagers, associations...) . A partir de ces éléments, des résultats de l'analyse environnementale du site et des fonctionnalités de l'opération, identification des enjeux les plus pertinents et proposition d'un profil environnemental de l'opération . Etude de 2 à 3 scénarios : positionnement sur le site, volumétrie, niveaux d'exigences ... avec identification des postes de surcoût d'investissement ainsi que des économies d'exploitation potentielles liés au choix des priorités 	<ul style="list-style-type: none"> . Profil environnemental de l'opération . Faisabilité sur plusieurs scénarios 	Différence entre min et max : nombre de réunions de recueil des informations et de présentation, nombre de scénarios étudiés	4	7
Programme	<ul style="list-style-type: none"> En parallèle et en cohérence avec l'élaboration du programme fonctionnel de l'opération : . Identification pour chaque cible des préoccupations à atteindre . Pour chaque préoccupation, proposition d'un niveau d'exigence à atteindre et d'un indicateur quantitatif ou qualitatif permettant d'évaluer l'atteinte du niveau d'exigence . Echange avec le programmiste sur les différents scénarii et pour vérification de la compatibilité des exigences HQE avec les fonctionnalités et l'approche financière . Déclinaison des exigences HQE sur les fiches détaillées par espace . Etablissement de la liste des études à fournir par la maîtrise d'oeuvre aux différentes phases du projet afin de justifier les performances atteintes . Proposition d'une procédure pour le suivi des études de maîtrise d'oeuvre et des travaux : revues de projet, évaluations de la qualité environnementale du projet, gestion documentaire, communication, traitement des actions correctrices en cohérence avec les procédures déjà mises en place pour l'opération 	<ul style="list-style-type: none"> . Volet environnemental du programme complètement intégré dans le programme général 	Différence entre min et max : taille et complexité de l'opération	3	5
Concours	<ul style="list-style-type: none"> . Intégration de critères environnementaux dans le DCC pour le choix des candidats et des projets de concours . Assistance pour la choix des candidats : analyse des compétences environnementales . Participation à la visite de site et réponses aux questions des candidats . Analyse des projets de concours sur leurs performances environnementales, participation à la commission technique 	<ul style="list-style-type: none"> . Rapport d'analyse des candidatures sous l'angle des compétences environnementales intégré au rapport d'analyse du programmiste . Rapport d'analyse des projets sous l'angle des performances environnementales 	Pour 3 projets. Différence entre min et max : taille et complexité de l'opération	6	8
Conception	<ul style="list-style-type: none"> Pour les phase APS, APD, PRO et DCE . Participation aux revues de projet de conception . Analyse des plans, descriptifs et études spécifiques HQE de la maîtrise d'oeuvre . Expertise de la charte de chantier à faibles nuisances élaborée par la maîtrise d'oeuvre en particulier le volet management (rôle des acteurs) . Intégration de critères environnementaux dans le DCE pour le choix des entreprises . Préparation des décisions de la maîtrise d'ouvrage 	<ul style="list-style-type: none"> . Comptes-rendus de validation d'étapes . Rapports d'évaluation de la QEB en fin de phase APD . Critères environnementaux dans le DCE 	Différence entre min et max : taille et complexité de l'opération, nombre de revues de projet	15	21

PHASE	CONTENU MISSION	LIVRABLES	NOMBRE JOURS			
			MODE DE CALCUL	MIN	MAX	
Consultation des entreprises	. Analyse de l'adéquation des réponses des entreprises par rapport aux critères environnementaux . Avis sur les variantes impactant la QEB . Participation à la commission technique	. Rapport d'analyse des réponses des entreprises	Min : entreprise générale Max : lots séparés avec avis simple	2	4	
Préparation de chantier	. Sensibilisation des entreprises à la démarche de chantier à faibles nuisances		Min : entreprise générale Max : lots séparés	1	3	
Chantier	. Analyse et évaluation des dispositions prises par les entreprises pour respecter les dispositions du chantier à faibles nuisances et des documents qui les traduisent (Plan Assurance Environnement, PAE, SOGED, Plan d'Installation de Chantier, PIC, livret d'accueil... . Suivi et vérification de la mise en œuvre des dispositions de la charte de chantier à faibles nuisances . Avis sur les matériaux, équipements, dispositions constructives proposées en variante par les entreprises et ayant une incidences sur les performances environnementales de l'ouvrage . participation à une réunion de chantier HQE par mois à minima	. Rapport d'expertise des documents des entreprises traduisant les dispositions de mise en œuvre du chantier à faibles nuisances . Comptes-rendus des réunions de chantier HQE . Avis sur variantes	Différence entre min et max : taille et complexité de l'opération + avis sur variantes ou non Pour 16 mois de chantier	16	32	
Réception	. Participation à la réception des ouvrages sur les éléments liés à la performance environnementale . Analyse de la conformité au regard des exigences	. Bilan des caractéristiques environnementales de l'ouvrage fini . Note d'information pour les usagers et gestionnaires concernant le domaine de l'environnement	Différence entre min et max : taille et complexité de l'opération	2	4	
Exploitation sur 2 ans et évaluation	. Visite du bâtiment avec interviews des gestionnaires et usagers . Recueil des éléments de suivi de la performance environnementale (mesure des consommations, des paramètres de confort, des quantités de déchets...) . Analyse des performances réalisées . Proposition d'actions correctrices si nécessaire	. Rapport d'évaluation au bout de la première puis de la deuxième année de fonctionnement portant sur l'ensemble des performances environnementales avec proposition d'actions correctrices si nécessaire	Différence entre min et max : taille et complexité de l'opération	4	12	
TOTAL jours				59	108	
TOTAL budget			tarif jours	800,00 €	47 200,00 €	86 400,00 €
			tarif jours	1 000,00 €	59 000,00 €	108 000,00 €

PHASE	CONTENU MISSION	LIVRABLES	NOMBRE JOURS		
			MODE DE CALCUL	MIN	MAX
COMPLÉMENT DE MISSION CERTIFICATION				JOURS EN PLUS	
Système de management de l'opération	Dito sans certification + assistance poussée au maître d'ouvrage pour la mise en œuvre		Fourchette haute de la mission d'AMO HQE		
Analyse environnementale de site	Dito sans certification			0	
Audit programme	Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour l'audit : . Compilation de l'ensemble des documents nécessaires . Assistance pour la rédaction de l'engagement . Participation à l'audit . Traitement des éventuelles fiches d'écart et points sensibles	. Evaluation de la QEB . Préparation des réponses aux éventuelles fiches d'écarts et points sensibles		2	4
Concours	Dito sans certification				
Conception	Dito sans certification				
Audit conception	Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour l'audit : . Compilation de l'ensemble des documents nécessaires . Participation à l'audit . Traitement des éventuelles fiches d'écart et points sensibles	. Evaluation de la QEB . Préparation des réponses aux éventuelles fiches d'écarts et points sensibles		5	7
Préparation de chantier	Dito sans certification			0	
Chantier	Dito sans certification			0	
Réception	Contenu de la mission sans certification + analyse du carnet d'entretien/maintenance réalisé par les entreprises + élaboration conjointe avec la maîtrise d'œuvre du carnet de vue du bâtiment	. Rapport d'évaluation de la QEB à la réception . Rapport d'analyse du carnet d'entretien/maintenance		9	12
Audit réception	Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour l'audit : . Compilation de l'ensemble des documents nécessaires . Participation à l'audit . Traitement des éventuelles fiches d'écart et points sensibles	. Partie du carnet de vie du bâtiment . Préparation des réponses aux éventuelles fiches d'écarts et points sensibles			
Exploitation sur 2 ans et évaluation	Dito sans certification mais non demandé dans la certification			0	0
TOTAL jours				16	23
TOTAL budget		tarif jours	800,00 €	12 800,00 €	18 400,00 €
		tarif jours	1 000,00 €	16 000,00 €	23 000,00 €