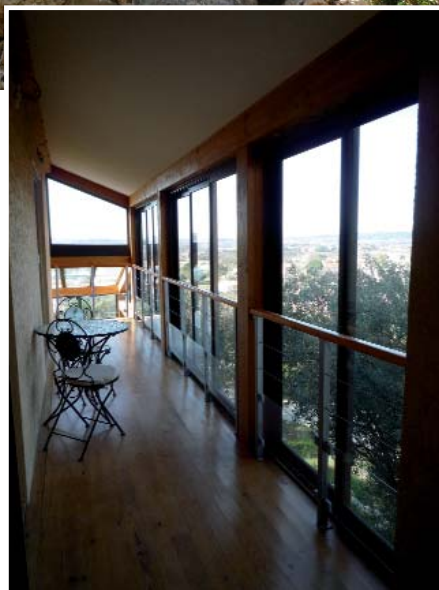
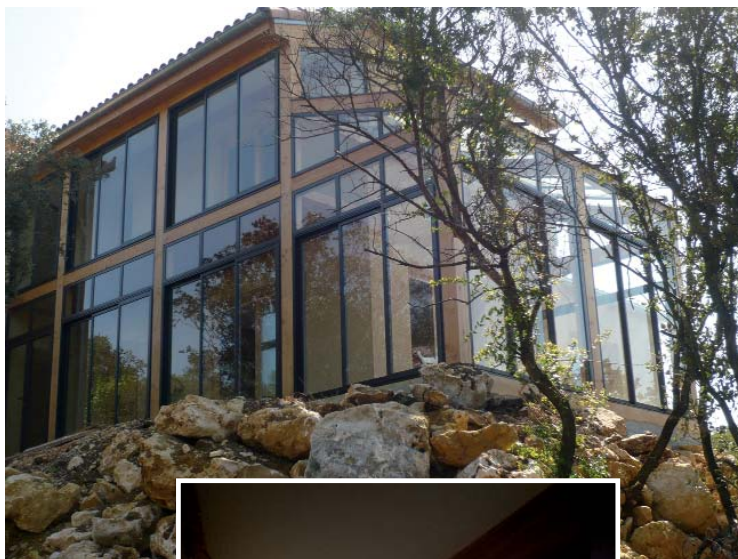


MAISON LESCOFFY - Euzet les Bains (30)

CABINET
D'ARCHITECTURE

SERGE
JAURE



Cette maison n'a pas de système de chauffage (sauf un petit poêle à bois) comme la plupart des maisons réalisées par l'Architecte Serge Jauré.

Telle une vigie sur la campagne, la maison domine le petit village d'Euzet -30- C'est la verrière-véranda qui enveloppe deux des côtés (Sud et Ouest) de cette construction en briques creuses enduite à la chaux qui donne cet air du large, et qui sert de chaudière. A l'intérieur, la clarté est reine. La hauteur des plafonds laisse la part belle à une magnifique charpente de pin Douglas des Cévennes, massif et non traité. Les portes en tilleul poli, également massif et non traité, ajoutent à la blondeur de l'ensemble. La " serre ", conçue par Serge Jauré, architecte à Ganges, a séduit les propriétaires dès le départ. Elle remplace la chaudière. " Pour le bioclimatique, il nous fallait un pro ! avouent-ils. L'auto-construction, c'était hors de question. On n'était pas sur place et l'on n'aurait jamais osé se lancer seuls ". Le chauffe-eau solaire produit environ 60 % de l'eau chaude. Une citerne enterrée de 9200 litres récupère l'eau de pluie et alimente lave-linge, toilettes et jardin. ■



120 Avenue des 2
Ponts Cazilhac
34190 GANGES
Tél : 04 67 73 94 29
Fax 04 67 73 85 49 -
jaure.archi@wanadoo.fr

MAISON ESPARCEL - (34)



Une ancienne bergerie devenue habitation écolo et économe en énergie. Près de Saint Bauzille de Putois (34), au milieu d'un village à flanc de colline ; un ensemble de corps de ferme constituant une ancienne bergerie très dégradée, propriété d'une vieille famille locale depuis le XVII^e siècle, a été réuni et réhabilité sous la direction de l'architecte Serge Jauré. Un jardin d'hiver, propice à la détente, fait office d'entrée. Vaste et lumineux, le plafond, ouvert sur le ciel, est le résultat d'un véritable compromis entre décoration et souci écologique. Les panneaux photovoltaïques bi-verre y dessinent un damier vitré sur lequel jouent les nuages. Néanmoins, ils produisent 50 % de la consommation électrique. A droite, côté Ouest, très chaud en été, le garage agit comme un sas, isolant le reste de la maison. Sur son toit, le chauffe-eau solaire permet d'économiser environ 60 % de la consommation. A gauche, derrière la porte vitrée, s'étire un salon spacieux avec mezzanine. Côté Sud, un mur de pierre, d'origine, participe par son inertie à la régulation de la température selon les saisons. Poutres apparentes non traitées et portes en chêne frottées à l'huile de lin en atténuent la rugosité. Crépis à la chaux, les autres murs sont doublés d'une isolation en laine de mouton. Une vaste cuisine jouxte la pièce à vitre. Les portes-fenêtres sont équipées de menuiseries bois-aluminium. A l'extérieur, côté Sud, une terrasse a été aménagée au-dessus d'une citerne en pierre d'origine, utilisée à nouveau pour le jardin. Côté Est, un jardin à l'abri du dénivelé, permet de profiter du soleil matinal. La vue est imprenable. ■

RÉHABILITATION D'UN GRAND MAS EN PLEINE GARRIGUE - (30)



Situé à Pompignan, entre pâturages maigres, vignes et quelques champs de blé, nous réhabilitons ce grand mas qui était abandonné depuis pas mal d'années et qui était donc sensiblement dégradé. Le but de la réhabilitation est de remettre en état et de redonner toute sa noblesse à cet ensemble de bâtiments en pierre locale, tout en apportant confort, isolation et solutions durables :

- toiture photovoltaïque
- plancher chauffant sur voûte
- récupération d'eau de pluie dans citerne enterrée
- création d'un bassin naturel avec filtration par plantes aquatiques
- chaudière bois à granulés

Avec des compromis d'isolation intérieure et extérieure, ce Mas consommera peu d'énergie et pourra être autonome en électricité (pour un coût très raisonnable). ■

RESIDENCE HENRI WALLON - Saint Martin d'Hères (38)



6 - Photo Serre Fleurs :

Des balcons vitrés agrandis dont la fermeture supérieure est complètement escamotable.

7 - Photo stores Samain :

Le système SOS régule automatiquement lumière et température (clim naturelle + 20 % d'économie de chauffage)

L'architecte Serge Jauré a utilisé au maximum l'intégration du solaire actif et passif dans le bâtiment, afin de donner une seconde vie à cet ensemble immobilier et de réduire de façon significative les charges locatives. Le projet a été primé au concours " Energies d'Aujourd'hui Rhône-Alpes 2005 ", organisé par l'ADEME et la Région Rhône-Alpes. Ce concours récompense des réalisations remarquables dans le domaine de l'utilisation des énergies renouvelables et de la maîtrise de l'énergie.

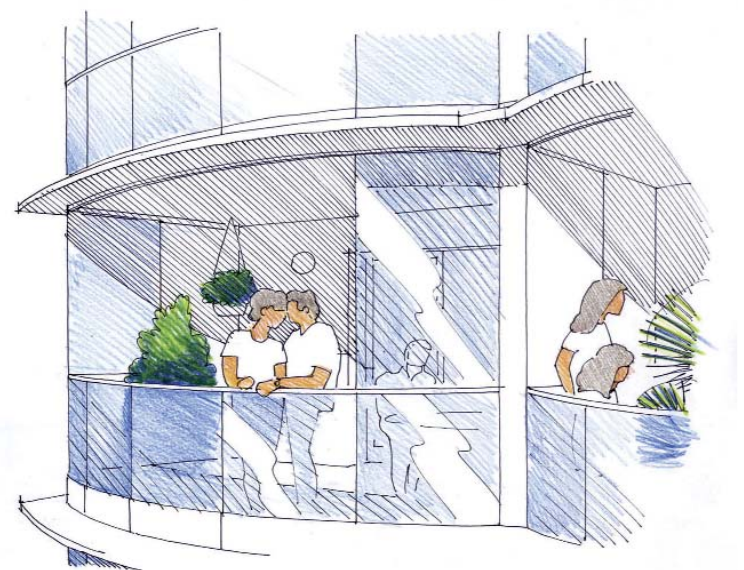
Principes de réalisation :

- Conception bioclimatique avec apports solaires passifs, permettant en hiver un préchauffage de l'air entrant dans les logements.
- Implantation de 450 m² de capteurs solaires en toiture pour le chauffage en hiver et l'eau chaude en été. Mise en place d'un contrat de Garantie de Résultat Solaire.
- Conversion énergétique : raccordement au réseau de chaleur urbain pour la production de chauffage et d'eau chaude, en remplacement du chauffage fioul ou électrique.

Economies :

- Consommations énergétiques : 90 kWh/m²/an pour le chauffage et 15 kWh/m²/an pour l'eau chaude.
- Economies de charges : 320 €/logement/an en moyenne (valeur 2006)
- Témoignage d'un habitant : l'amélioration du confort est indéniable : l'été, l'isolation des murs protège de la chaleur, et l'hiver, nous pouvons régler les radiateurs beaucoup plus bas. Les serres sont aussi très pratiques car on peut les ouvrir entièrement et disposer d'un balcon traditionnel. ■

RESIDENCE SAINT ROCH - Montpellier (34)



La Réhabilitation de la Résidence Saint Roch/Sté SOCADAL à Montpellier comprend 120 logements. Cette opération a fait partie des lauréats de l'appel à projets BBC-Effinergie lancé par l'ADEME et la région Languedoc-Roussillon. La consommation sera ramenée en dessous de 64 kWh/m²/an (seuil Effinergie), soit 46 kWh, alors qu'elle avoisine aujourd'hui 150 kWh/m²/an.

La mesure la plus significative permettra d'exploiter les apports solaires mais aussi d'accroître la taille des logements : elle consiste à agrandir les balcons et à les équiper de châssis vitrés escamotables.

Le programme prévoit aussi de renforcer l'isolation extérieure par une deuxième isolation fixée sur la première, de refaire l'étanchéité des toitures, d'installer une VMC double flux et de remplacer les convecteurs électriques par un chauffage central avec chaudière à condensation. Des panneaux solaires contribueront à la production d'eau chaude sanitaire. Le programme (6 millions d'euros) est subventionné à 30 % par l'ANAH, l'ADEME, la région et l'Europe par le FEDER.

"Nous sommes partis d'un programme conventionnel que nous avons enrichi peu à peu, tout en amenant des financements spécifiques " témoigne l'architecte, Serge Jauré, premier prix de l'Observatoire des énergies renouvelables en 2006 pour une opération de 350 logements menée à Grenoble. " On peut faire des bâtiments très économes en énergie pour des surcoûts relativement modestes ", assure l'architecte, convaincu qu'il vaut mieux donner une deuxième vie à ces constructions plutôt que les démolir. Les travaux ont débuté en Novembre 2010 et vont durer 2 ans. ■